

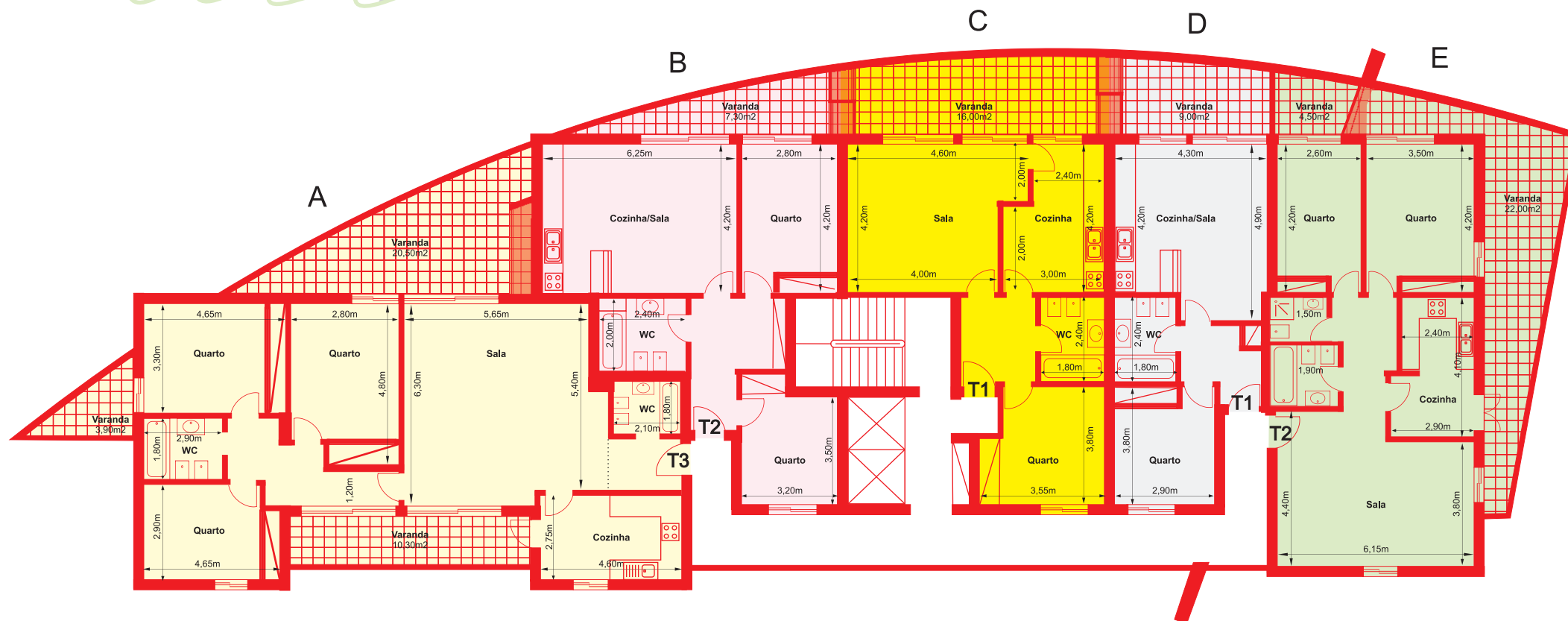
Edifício Boa Esperança



Morgado & Pinto , Lda
Construção e Venda de Apartamentos e Lojas

Tel. 917 811 887 - 282 413 963 - 916 134 175 - Fax 282 483 625
www.morgadoepinto.com - info@morgadoepinto.com
Urbanização Vila Rosa, lote 8 loja 3 - 8500-782 Portimão

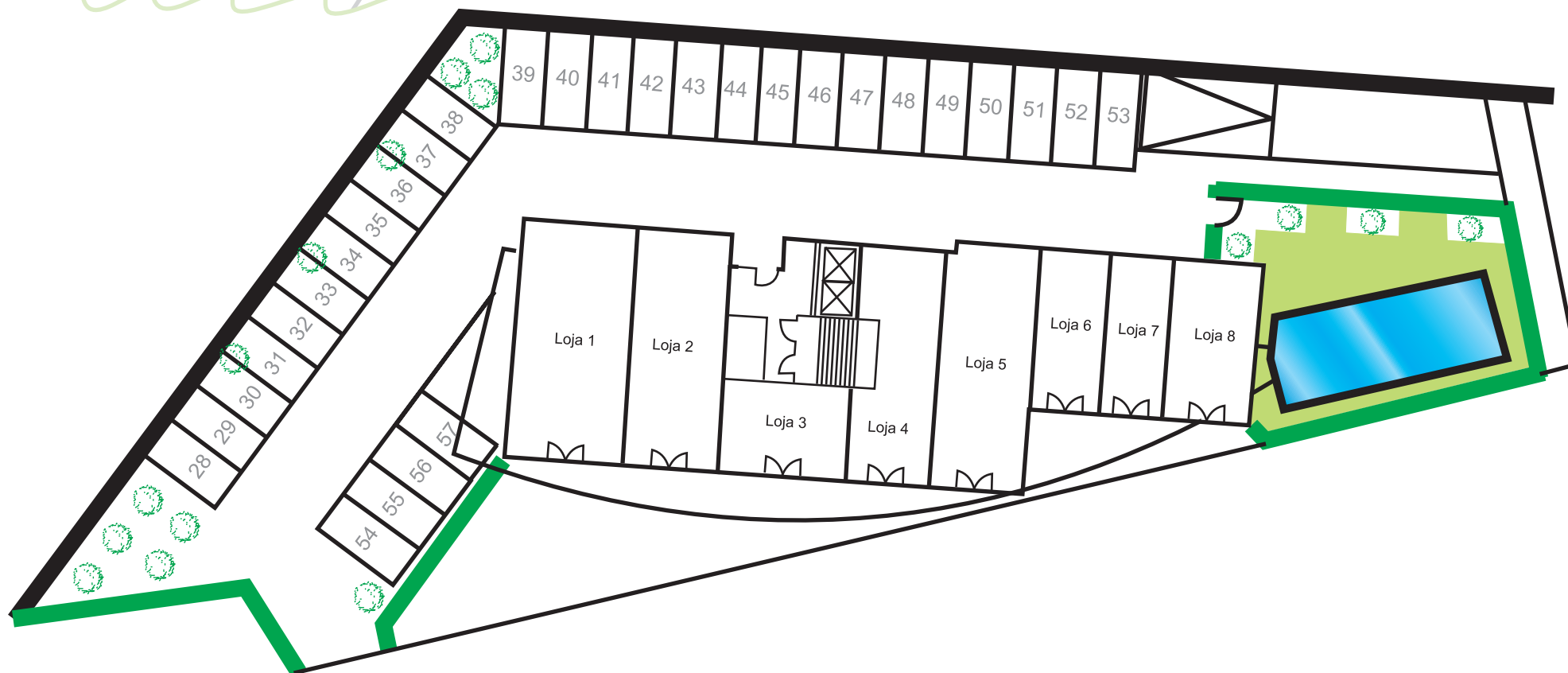
Edifício Boa Esperança



Morgado & Pinto, Lda
Construção e Venda de Apartamentos e Lojas

Tel. 917 811 887 - 282 413 963 - 916 134 175 - Fax 282 483 625
www.morgadoepinto.com - info@morgadoepinto.com
Urbanização Vila Rosa, lote 8 loja 3 - 8500-782 Portimão

Edifício Boa Esperança



Morgado & Pinto , Lda
Construção e Venda de Apartamentos e Lojas

Tel. 917 811 887 - 282 413 963 - 916 134 175 - Fax 282 483 625
www.morgadoepinto.com - info@morgadoepinto.com
Urbanização Vila Rosa, lote 8 loja 3 - 8500-782 Portimão

Mapa de Acabamentos - Edifício Boa Esperança

1. Edifício em condomínio privado, com piscina, duche e zona envolvente, no centro da cidade junto ao Centro Comercial Continente, a 1 km da Praia da Rocha, composto por 8 lojas, 10 T1, 10T2 e 6 T3 com 6 pisos mais recuado;
2. Paredes e pavimentos com isolamento acústicos e térmicos com certificação;
3. Rebocos interiores lisos tipo gesso;
4. Casas de banho com azulejo até ao tecto, louças e móveis suspensos, autoclismos Geberit embutidos, coluna de hidromassagem, resguardo em alumínio e prateleiras em mármore e vidro;
5. Pavimento porcelânico no corredor, sala, cozinha, banhos e chão flutuante nos quartos;
6. Canalizações Pex dentro de manga e caixas de visita com torneiras Zenith;
7. Electricidade com acendimento automático na garagem, escadas e pateos comuns;
8. Portas interiores lacadas a branco;
9. Roupeiros lacados, todos forrados a madeira com portas de correr em todos os quartos;
10. Alumínios lacados com vidros duplos Planiterm de 6mm (ext.) mais 4mm (int.) com caixa de ar de 12mm;
11. Pinturas com tinta lavável no interior e de borracha no exterior;
12. Cozinhas equipadas com máquinas de lavar roupa e loiça, frigorífico, placa, forno, chaminé, micro-ondas e bancada em granito;
13. Gás natural canalizado;
14. Paineis solares para aquecimento da água;
15. Pré-instalação de Ar condicionado nos quartos e sala;
16. Persianas eléctricas em alumínio com poliuretano;
17. Porta blindada com 9 cm, com 3 trancas e visor;
18. Intercomunicador com monitor;
19. Solução PT casa inteligente com central de alarme contra intrusos e incêndios;
20. 2 Lugares de estacionamento (T2 e T3) e 1 lugar (T1);
21. Sistema de TV parabólica com 10 canais;
22. Portão de garagem com comando;
23. Certificados acústicos e térmicos;
24. Assistência de 5 anos por deficiência na construção.

	A - T3 130+26 M2										Boa Esperança																											
6º	Esp. 10(duplo) e 53										B - T2 75+3,5 M2						C - T1 64+11 M2						D - T1 55+6 M2						E - T2 80+21 M2									
5º	Esp. 14, 15 e 48										Esp. 18 e 49						Esp. 9 e 50						Esp. 27						Esp. 17 e 52									
4º	Esp. 13(duplo) e 44										Esp. 20 e 45						Esp. 6 e 46						Esp. 8						Esp. 21 e 47									
3º	Esp. 11 e 40										Esp. 22 e 41						Esp. 2 e 42						Esp. 4						Esp. 19 e 39									
2º	Esp. 12 e 36										Esp. 24 e 37						Esp. 5 e 38						Esp. 7						Esp. 23 e 43									
1º	Esp. 16 e 53										Esp. 26 e 51						Esp. 1 e 46						Esp. 3						Esp. 25 e 41									
R/C	L 1 76+8m2				L 2 58+6m2				L 3 35+6m2				L 4 45+6m2				L 5 54+6m2				L 6 25+6m2				L 7 25+6m2				L 8 38+3m2									
	Esp. 28				Esp. 29				Esp. 30				Esp. 31				Esp. 32				Esp. 54				Esp. 55				Esp. 56 e 57									
	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57								
Cave	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27											